

Tornator Oyj

Puolivuosikatsaus 1.1. – 30.6.2024



*Kangasajuruohot Huuhanrannan 2022 poltetulla kulotusalueella.
Kuva: Petri Martikainen*

Tornator jatkoi tasaisen hyvää tekemistä – lähes 15 000 hehtaarin metsäostot paransivat yhtiön kasvunäkymiä

Puolivuosikatsaus - pörssitiedote 20.8.2024 klo 16.00

YHTEENVETO AJALTA 1.1.- 30.6.2024 (1.1.–30.6.2023)

- Liikevaihto kasvoi 1,0 prosenttia ollen 85,1 milj. euroa (84,2). Luovutettu puumäärä oli hieman pienempi kuin vertailukaudella, mutta puun voimakas kysyntä kohotti yksikköhintoja.
- Operatiivinen liikevoitto oli vertailukauden tasolla, 60,0 milj. euroa (60,8). Raportoitu IFRS -liikevoitto oli 60,8 milj. euroa (131,0).
- Yhtiö jatkoi metsätilojen ostoa Suomessa. Uusia metsiä hankittiin lähes 15 000 hehtaaria ja niihin investoitiin yhteensä lähes 50 milj. euroa.
- Yhtiö ennallisti 115 hehtaaria soita ja kulotti 41 hehtaaria metsää osana 10-vuotista luonnon monimuotoisuusohjelmaa
- Katsauskauden IFRS-tulos käyvin arvoin oli 40,1 milj. euroa (100,0). Korkoinstrumenttien käyvän arvon muutos oli +1,1 milj. euroa (+2,6) ennen veroja. Puuston käyvän arvon muutos oli -0,5 milj. euroa ennen veroja (+63,4).
- Vertailukelpoinen oman pääoman tuotto oli 3,5 prosenttia (4,2) ja käyvin arvoin 3,7 prosenttia (10,1). Omavaraisuusaste oli 60,1 prosenttia (59,5).

Tunnusluvut (konserni)

	H1/2024	H1/2023	Muutos, %
Liikevaihto, milj. euroa	85,1	84,2	1 %
Liikevoitto (IFRS), milj. euroa	60,8	131,0	-54 %
Liikevoittoprosentti, %	71,5	155,5	-54 %
Katsauskauden tulos (IFRS), milj. euroa	40,1	100,0	-60 %
Oman pääoman tuotto, %	3,7	10,1	-64 %
Sijoitetun pääoman tuotto, %	4,2	9,3	-55 %
Omavaraisuusaste, %	60,1	59,5	1 %
Henkilöstö keskimäärin	187	188	-1%

Tunnusluvut on laskettu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti.

Vertailukelpoiset tunnusluvut

	H1/2024	H1/2023	Muutos, %
Liikevaihto, milj. euroa	85,1	84,2	1 %
Liikevoitto, milj. euroa	60,0	60,8	-1 %
Liikevoittoprosentti, %	70,5	72,2	-2 %
Katsauskauden tulos, milj. euroa	38,3	41,3	-7 %
Oman pääoman tuotto, %	3,5	4,2	-16 %
Sijoitetun pääoman tuotto, %	4,2	4,4	-5 %

Virallisten, IFRS:n mukaisesti laskettujen tunnuslukujen lisäksi Tornator –konsernissa käytetään tunnuslukuja, jotka on laskettu ilman käyvän arvon muutoksia. Luvut ovat vertailukelpoisia eri vuosien välillä ja kuvaavat siten paremmin operatiivisen toiminnan onnistumista. Luvut on laskettu seuraavalla kaavalla (milj. euroa):

Liikevoitto, virallinen **60,8**

- Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos (tuloslaskelmassa -0,5) +0,5

- Varausten ja tuulivoiman lisäkauppahintasaamisten käyvän arvon muutos (+1,3) -1,3

= Liikevoitto, vertailukelpoinen **60,0**

Katsauskauden tulos, virallinen **40,1**

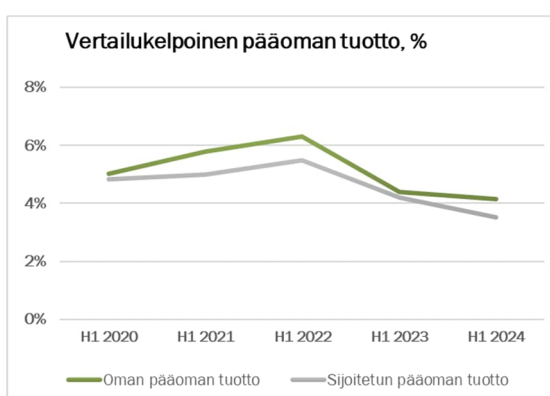
- Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos (tuloslaskelmassa -0,5) +0,5

- Varausten ja tuulivoiman lisäkauppahintasaamisten käyvän arvon muutos (+1,3) -1,3

- Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos (+1,1) -1,1

- Verojen osuus yllä mainituista eristä (-0,1) +0,1

= Katsauskauden tulos, vertailukelpoinen **38,3**



Toimitusjohtaja Henrik Nieminen:

Tasaista, hyvää tuottoa kestävästi

Tornatorin omistajille tasaisuus on tavoiteltava hyve. Moniin syklisiin toimialoihin verrattuna metsätalous tarjoaa omistajilleen kohtuullista ja tasaista pitkän aikavälin tuottoa maltillisella riskillä. Vuosituottojen lisäksi vastuulliseen metsätalouteen kuuluu omaisuuden arvon säilyttäminen ja metsien siirtäminen terveinä ja kasvukykyisinä seuraaville sukupolville. Tornator on vastannut omistajiensa odotuksiin jo yli kahden vuosikymmenen ajan. Vuoden 2024 ensimmäinen puolikas ei ollut poikkeus. Yhtiön sitoutunut henkilöstö toteutti kestävyydelle, kumppanuudelle ja kasvuille pohjautuvaa strategiaa ammattimaisesti ja päättäväisesti. Yhteistyö pääasiakkaan Stora Enson kanssa sujui saumattomasti, ja molemmille osapuolille tärkeä toiminnan ennustettavuus otti isoja askelia eteenpäin. Puun luovutus eteni suunnitellusti, ja yhteisen prosessikehityksen ansiosta metsäpalveluliiketoiminta saavutti kasvuloikan, sen liikevaihto kohosi yli 50 prosenttia. Operatiivisen tehokkuuden ansiosta yhtiön kuluissa ei tapahtunut olennaisia muutoksia, rahoituksen korkokuluissa näkyi markkinakorkojen kohoaminen. Tärkeänä osana kasvustrategiaamme onnistuimme hankkimaan Suomessa lähes 15 000 hehtaaria metsätiloja. Tornatorin omistuksessa nämä metsät pääsevät kaksoissertifiointin sekä biodiversiteetti- ja ilmasto-ohjelmien tavoitteiden piiriin. Huomionarvoista on myös ostotilojen työllistävä vaikutus hajaseuduilla ja yhteisöverojen tuloutuminen Suomeen.

Tornator tukee luonnon monimuotoisuutta

Puun kysyntänäkymät ovat hyvät. Uusiutuvalla, kestävästi tuotetulle raaka-aineelle löytyy käyttökohteita monipuolisesti, ja useat megatrendit tukevat puutuotteiden kysyntää. Metsien käyttö herättää myös paljon keskustelua. Suomessa EU:n tuore ennallistamisasetus nostatti tunteita eri medioissa. Tornatorin kanta on selkeä: me tuemme EU:n tavoitteita luonnon ennallistamiseksi ja monimuotoisuuden turvaamiseksi. Kestävyys- ja ympäristöperiaatteet eivät ole ristiriidassa keskenään, metsien eri käyttömuotoja voidaan sovittaa yhteen hoidossamme olevissa talousmetsissä. Tornatorin oma biodiversiteettiohjelma vuosille 2021–30 sisältää paljon konkreettisia ennallistamistavoitteita, kuten soiden ja elinympäristöjen ennallistamista. Näiden tavoitteiden toteutumista mitataan, ja ohjelman etenemisestä myös raportoidaan säännöllisesti. Esimerkiksi virtavesien suojelemiseksi perustettu kolmivuotinen hanke Tornatorin, WWF:n ja Stora Enson toimesta kantoi jälleen paljon hedelmää muun muassa purojen kunnostusten merkeissä.

Urakointiketjun kehittäminen merkittävä painopistealue

Sosiaalisen vastuullisuuden kannalta on tärkeää huolehtia koko arvoketjun työoloista. Isossa kuvassa tunnustamme haasteet ulkomaisen työvoiman käytössä erityisesti kokemattomampien urakoitsijoiden ja aliurakoitsijoiden osalta. Tästä syystä urakointiketjun kehittäminen entistä vastuullisemmaksi on yksi tärkeimmistä painopistealueistamme. Perehdytämme ja autamme urakoitsijoita täyttämään työnantajavelvoitteensa, ja olemme muun muassa laatineet monikieliset metsänhoito- ja työturvallisuusohjeet sekä -verkko-ohjeet palvelemaan ulkomaista työvoimaa. Toimeksiantajana valvomme toimitusketjua aktiivisesti, ja laiminlyönteihin puututaan. Pidämme suurella arvolla aluehallintoviraston viranomaistyötä oikeusturvan, perusoikeuksien sekä reilun ja turvallisen työympäristön edistämiseksi. Ilman ulkomaista työvoimaa metsäala ei selviä. Ilmastonmuutoksen torjunta edellyttää terveitä, hyvin hoidettuja metsiä, ja tässä valtavassa työmäärässä kotimaiset resurssit eivät enää riitä. Samaan johtopäätökseen on tultu myös monella muulla toimialalla. Tilaajan on kuitenkin otettava kokonaisvastuu käytettävän resurssin kestävästä kohtelusta, oli sitten kyseessä kotimainen tai ulkomainen työvoima.

Uusiutuvaa energiaa ja digikehitystä

Tornator solmi alkuvuodesta jälleen useita tuuli- ja aurinkovoiman kehittämiseen tähtäviä maanvuokrasopimuksia energia-alan toimijoiden kanssa. Suurena maanomistajana yhtiöllä on hyvät edellytykset monipuolistaa tulovirtojaan ja samalla edistää vihreää siirtymää omalta osaltaan. Digitaalinen kehittäminen on tehostanut Tornatorin metsänhoitotöitä ja parantanut riskien hallintaa. Yhtiö on rakentanut sekä omilla resursseilla että yhdessä konsulttikumppaneiden kanssa lukuisia suurmetsänomistukseen sopivia sovelluksia, muun muassa tiestön hallintaan, taimikonhoitotarpeiden kaukokartoitukseen ja monimuotoisuuskohteiden havainnointiin liittyen. Tekoälyn hyödyntämisessä järjestetään koulutusta laajasti koko henkilöstölle.

Vahvat suhteet rahoitusmarkkinoille

Kasvun rahoittamisen varmistamiseksi Tornator on luonut ja ylläpitänyt hyviä, monipuolisia suhteita rahoittajiin. Pääomamarkkinapäivissä ja kahden välisissä tapaamisissa yhtiö on huolehtinut ajantasaisen tiedon ja näkemysten välittämisestä sekä luottopankeille että velkapääomasijoittajille. Yhtiö varautuu merkittäviin lainojen uudelleenrahoituksiin hyvissä ajoin, mikä pienentää eräpäivien ajankohtaan liittyvää markkinariskiä. Korkosuojien ansiosta markkinakorkojen muutokset eivät vaikuta täysimääräisesti yhtiön lainakorkoihin.

Henkilöstöön panostetaan

Kannattavan kasvun ansiosta Tornator on pystynyt rekrytoimaan paljon uusia metsäammattilaisia erilaisiin tehtäviin viime vuosina. Osaava henkilöstö on metsien rinnalla yhtiön tärkein omaisuuserä, josta haluamme pitää mahdollisimman hyvää huolta. Kasvustrategiamme yksi tärkeä osa onkin henkinen kasvu, ja työhyvinvoinnin kehittämiseen liittyvät hankkeet tähtäävät henkilöstön motivaation, osaamisen ja työtyytyväisyyden jatkuvaan parantamiseen. Johdon pitkän aikavälin kannustinjärjestelmää täydennettiin aiempien taloudellisten ja ekologisten kriteerien lisäksi sosiaalisen vastuullisuuden kriteerillä, jossa mittarina on henkilöstön tyytyväisyys yhtiöön (eNPS).

Hyvät näkymät loppuvuodelle

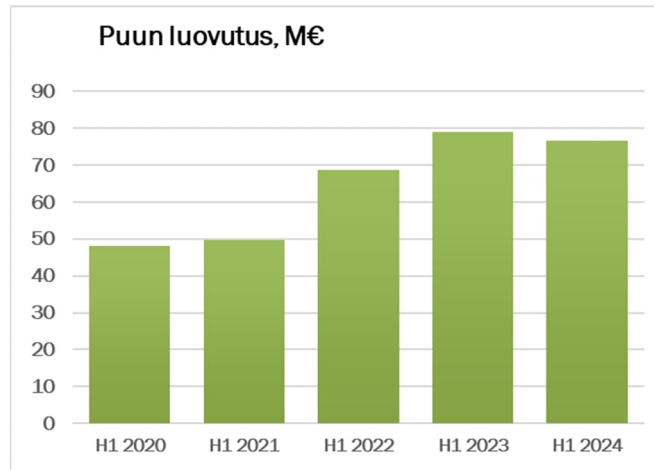
Loppuvuoden osalta Tornatorin tilanne näyttää lupaavalta. Puun kysyntä ja hintataso säilynee hyvällä tasolla, ja yhtiö on varmistanut kassavirrat pitkän aikavälin sitovalla puukauppasopimuksella. Yhtiön henkilöstö on osoittanut, että se on motivoitunut ja osaava hoitamaan yhtiön metsiä vastuullisesti ja parhaalla mahdollisella ammattitaidolla. Tornator lähtee nykyisen strategiakauden loppusuoralle vahvalta pohjalta, ja uuden strategiakauden onnistumista varmistetaan osallistamalla valmisteluun koko henkilöstö. Visiomme on haastava, mutta mieluinen: haluamme olla *metsien vastuullisen käytön suunnannäyttäjä*.

Ukrainan sodan vaikutukset

Venäjän hyökkäyssodalla Ukrainassa ja sen aiheuttamalla yleisellä taloudellisella epävarmuudella ei ollut merkittäviä negatiivisia vaikutuksia yhtiön tulokseen, taseeseen tai rahavirtoihin. Tornatorin liikevaihto ja liikevoitto olivat katsauskaudella historiallisen korkealla tasolla. Myös liiketoiminnan rahavirta oli hyvällä tasolla. Yhtiön luottotappioiden määrä ei ole lisääntynyt, rahoitusriskit kasvaneet tai omaisuuserien arvo laskeutunut. Tornatorin käyttämät urakoitsijat ovat löytäneet korvaavaa työvoimaa ukrainalaisten kausityöläisten tilalle, joten metsien hoitotoimenpiteet eivät ole vaarantuneet. Olemme mahdollistaneet avustuskuljetuksia Venäjän hyökkäyssodasta kärsiville ukrainalaisille Romanian tytäryhtiömme kautta, ja tätä tukea jatkamme niin kauan kuin on tarpeen.

Olennaiset tapahtumat katsauskaudelta

Puun luovutus toteutui hyvin ollen noin 1,5 milj. kuutiometriä (1,7) ja 76,7 milj. euroa (79,0). Metsäteollisuuden parantuneet näkymät, energiasektorin raaka-ainetarve ja tuontipuun vähentyminen markkinoilta nostivat uusiutuvan puuraaka-aineen kysyntää ja hintaa. Hyvän asiakasyhteistyön ansiosta puun korjuu sujui mainiosti, ja metsäpalveluliiketoiminta otti kasvuloikan.

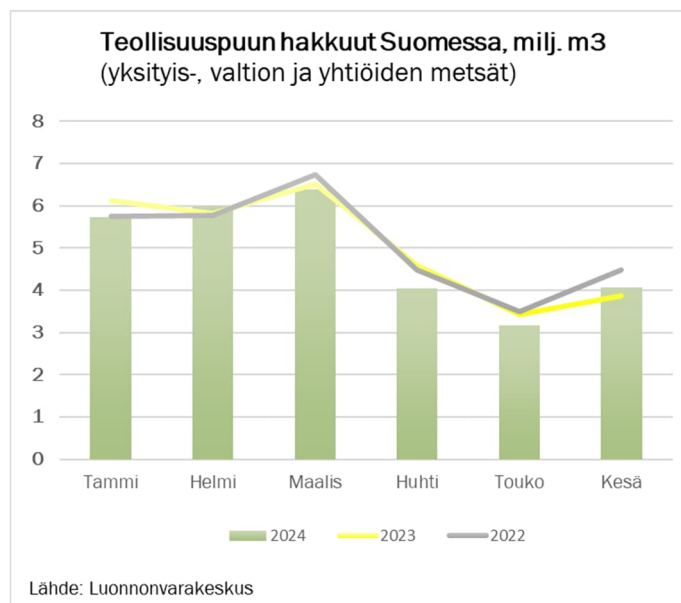


Metsäpalveluiden liikevaihto nousi 6,6 miljoonaan euroon (4,2). Kiinteistömyynneistä kirjattiin konsernissa liikevaihtoa 1,9 miljoonaa euroa (1,0). Muut tuotot olivat 2,9 miljoonaa euroa (2,1).

Korkoinstrumenttien käyvän arvon muutosten tulosvaikutus oli +1,1 milj. euroa (+2,6) vuoden alusta. Kesäkuun lopussa korkojohdannaisien käypä arvo oli yhteensä 36,6 milj. euroa positiivinen (31.12.2023: +35,5). Metsien käypä arvo oli kesäkuun lopussa 3.490,7 milj. euroa (31.12.2023: 3.455,5).

Toimintaympäristö

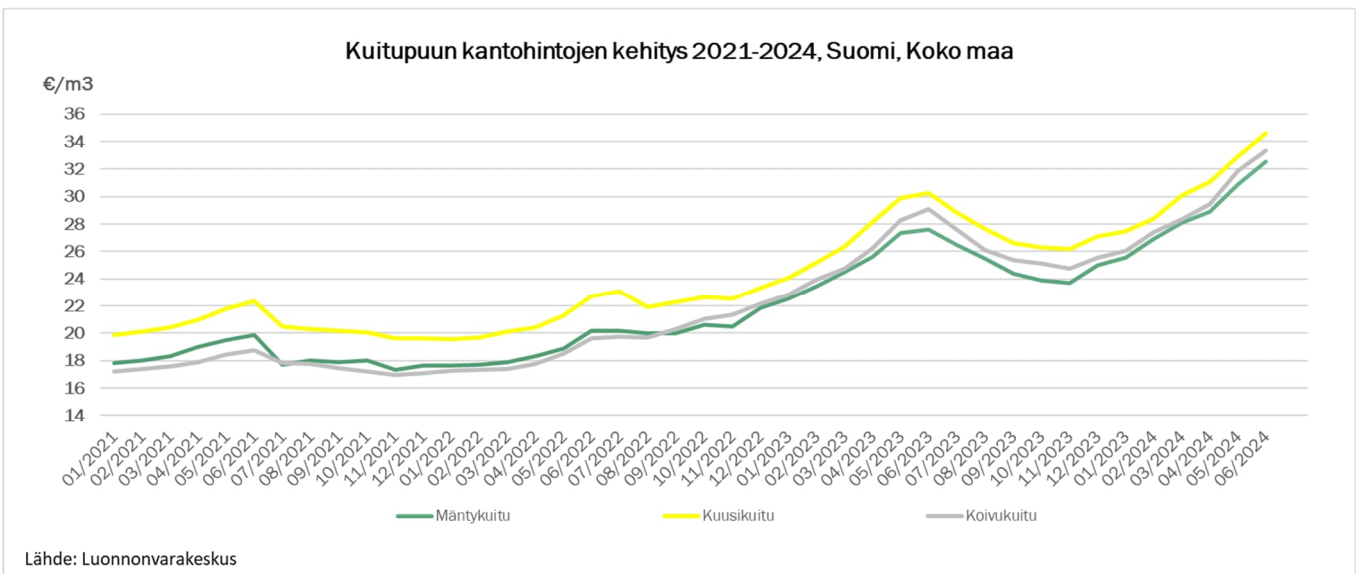
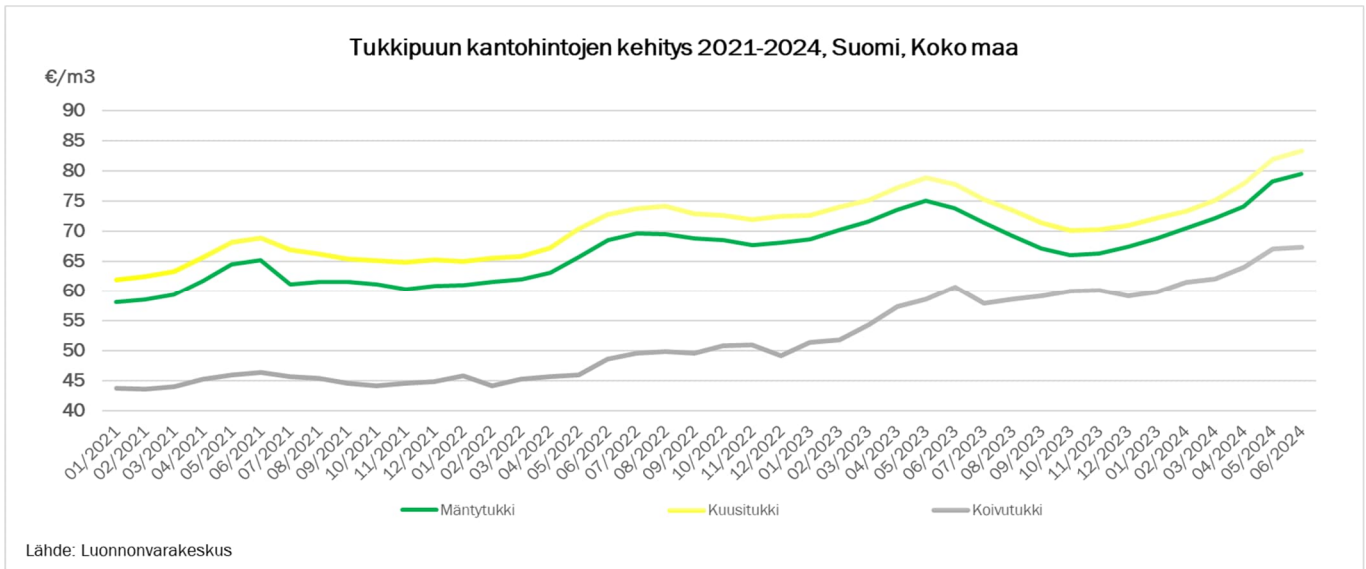
Globaali puutuotteiden kysynnän kasvu kohotti alkuvuodesta sekä sahatavaran että sellun hintoja. Teollisuuspuuta hakattiin Suomessa tammi-kesäkuussa noin 29,4 miljoonaa kuutiometriä. Hakkuumäärä oli hiekan vähemmän kuin vastaavalla ajanjaksolla vuonna 2023 (30,3 milj.m3).



TORNATOR OYJ – PUOLIVUOSIKATSAUS

1.1.-30.6.2024

Metsäteollisuuden parantuneet näkymät, energiasektorin raaka-ainetarve ja Venäjän tuontipuun poistuminen markkinoilta ovat johtaneet puun hintojen positiiviseen kehitykseen. Puun markkinahinnat ovat kohonneet alkuvuodesta ennätystasolle. Tammi-kesäkuun keskiarvohinnoissa tukkipuun hinta on ollut keskimäärin 5 % edellisvuotta korkeampi ja kuitupuun hinta noin 15 % edellisvuotta korkeampi.



Vapaa-ajan tonttien kysyntä oli vaatimatonta. Metsätilojen osalta tarjonta oli edelleen kysyntää pienempää, mutta hintatason kohoaminen oli maltillisempaa kuin viime vuosina.

Virossa puun hintataso laski selvästi vertailuvuoden tasosta. Metsätilamarkkinalla hintataso oli edelleen korkea

Romaniassa puun hintataso laski selvästi vertailuvuoden tasosta. Metsätilamarkkina oli hiljainen.

Rahoitus

Konsernin rahoitustilanne säilyi hyvänä ja liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 34,8 milj. euroa (47,5).

Konsernin nettorahoituskulut tammi - kesäkuun aikana olivat -11,9 miljoonaa euroa (-8,5). Tornatorin korolliset velat olivat 954,9 miljoonaa euroa (31.12.2023: 947,7), joista pitkäaikaisia velkoja oli 649,4 miljoonaa euroa (31.12.2023: 849,0) ja lyhytaikaisia velkoja 305,5 miljoonaa euroa (31.12.2023: 98,8).

Katsauskaudella yhtiön investointien nettorahavirtavaikutus oli -21,3 miljoonaa euroa (-50,7). Rahoituksen rahavirta oli -28,2 miljoonaa euroa (+19,3). Likvidit rahoitus- ja rahavarat 30.6.2024 olivat 7,4 miljoonaa euroa (31.12.2023: 40,5). Yhtiön pankkitilillä on 10 miljoonan euron pankkitililimiitti, minkä lisäksi yhtiöllä on 200 milj. euron komittoitu valmiusluottolimiitti, joka on raportointipäivänä kokonaan nostettavissa. Tornatorin 300 milj. euron yritystodistusohjelmasta on raportointipäivänä käytössä 107 milj. euroa.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Tornator arvioi kassavirtansa ja velanhoitokykynsä säilyvän vakaana ja vahvana loppuvuonna. Yhtiö päivittää pitkän aikavälin kestävän hakuu suunnitteen syksyllä, ja vuotuinen metsän käyvän arvon päivitys toteutetaan viimeisellä vuosineljänneksellä.

Metsäteollisuuden tuloskehityksen ja puun kysynnän odotetaan jatkuvan positiivisena. Puun markkinahintojen oletetaan säilyvän nykyisellä tasolla ainakin lyhyellä aikavälillä. Metsätilamarkkinoilla hinnat säilynevät alkuvuoden tasolla. Metsänhoitotyöt jatkuvat normaalin toimintavuoden mukaisesti ja digitekartan kehityshankkeita toteutetaan suunnitellusti.

Varsinaisen yhtiökokouksen päätökset

Tornator Oyj:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 8.3.2024 päätettiin jakaa osinkoa hallituksen esityksen mukaisesti maksimissaan 7,0 euroa osakkeelta, yhteensä 35 miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään samansuuruisesta lisäosingosta loppuvuoden 2024 aikana. Päätöstä lisäosingon jakamisesta ei ole tehty raportointipäivään mennessä. Yhtiökokous hyväksyi tilikauden 2023 tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden hallitukselle ja toimitusjohtajalle. Lisäksi päätettiin valita tilintarkastajaksi Pri-cewaterhouseCoopers. Yhtiökokous valitsi uuteen hallitukseen seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

<u>Varsinainen jäsen</u>	<u>Varajäsen</u>
Hanna Kaskela	Sampsa Ratia
Tuomas Virtala	Erkko Ryyänen
Seppo Toikka	Jari Suvanto
Esko Torsti	Ilja Ripatti

Hallituksen järjestäytyminen

Uusi hallitus valitsi 8.3.2024 keskuudestaan puheenjohtajaksi Esko Torstin ja varapuheenjohtajaksi Hanna Kaskelan. Hallituksen alaiseen palkitsemiskomiteaan valittiin jäseneksi edellisten lisäksi Tuomas Virtala. Yhtiön ja osakkaan välisiä sopimuksia valvovan Oversight Committeeen puheenjohtajaksi valittiin Hanna Kaskela, jäseniksi Esko Torsti sekä Tuomas Virtala ja varajäseneksi Seppo Toikka.

Varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja on kokonaisuudessaan luettavissa yhtiön verkkosivuilla www.tornator.fi/Sijoittajat.

Katsauskauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Ei katsauskauden jälkeisiä olennaisia tapahtumia.

Osakkeenomistajat 30.6.2024

Stora Enso Oyj	41,00 %
Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	23,13 %
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	16,41 %
OP Henkivakuutus Oy	6,25 %
OP-Metsänomistaja -erikoissijoitusrahasto	5,00 %
Veritas Eläkevakuutus	2,50 %
OP-Eläkesäätiö	2,08 %
Finnairin Eläkesäätiö	1,09 %
Pohjola Vakuutus Oy	1,04 %
Riffu Oy	0,75 %
Danilostock Oy	0,75 %
Yhteensä	100,00 %

Liitteet: Puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2024

Puolivuosisikatsaus on saatavilla myös yhtiön verkkosivuilta www.tornator.fi.

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Henrik Nieminen, puh. 040 869 7613

Talous- ja rahoitusjohtaja Antti Siirtola, puh. 040 773 0975

www.tornator.fi

Tornator on johtava kestäväan metsätalouteen erikoistunut yhtiö Euroopassa. Se omistaa metsiä Suomen lisäksi Virossa ja Romaniassa. Konsernin liikevaihto oli vuonna 2023 noin 195 miljoona euroa ja taseen koko noin 3,6 miljardia euroa. Konserni työllistää suoraan noin 190 henkilöä. Kaikkiaan yhtiön metsät työllistävät suoraan omaa henkilökuntaa sekä yrittäjiä ja heidän työntekijöitään noin 1600 henkilötyövuoden verran. Emoyhtiön omistajat ovat suomalaisia, pääosin institutionaalisia sijoittajia. Tornatorin missio on luoda kestävää hyvinvointia metsästä.